

주택관리공단 서울지사 신입직원 채용공고[긴급]

주택관리공단 서울지사에서 공동주택 관리분야에 서비스 정신이 투철하고
진취적인 사고를 가진 인재를 모시고자 합니다.

[직무능력기반 채용] 국가직무능력표준(NCS)에 기반하여 직업능력(직업기초능력
+ 직무수행능력)평가의 방법으로 채용 전형이 진행됩니다.

[스펙초월 채용] 지원서 작성 시 능력중심의 채용을 위하여 학점, 토익 등
어학점수, 가족관계 등 직무수행과 무관한 사항은 기재하지 않습니다.

I 채용분야 및 담당업무

○ 기술직

근무지	채용형태	채용인원	담당업무
서울지사 관할 관리소	6급대우 (계약직)	6명 (기술직)	공동주택(시설) 관리 업무

※ 계약기간 및 일반직 전환 : 회사 지침에 따라 추후 심의과정을 거쳐 일반직 전환여부 결정

II 응시자격

구 분	주 요 내 용
학력, 어학	· 제한없음
성별, 연령	· 제한없음
병역	· 남자의 경우 병역필 또는 면제자 * 단, 채용일 이전 전역 예정자로서 전형절차에 응시 가능자 지원 가능
기타	· 공단 직원채용 결격사유에 해당되지 않는 자

III 전형절차 및 일정

○ 전형절차



○ 전형일정

전형일정	일 시	비고
지원서 접수	2018.06.19~06.26 18시까지	공단 홈페이지
서류전형 합격자 발표	2018.07.02(월) 17시	공단 홈페이지에서 개별 확인
면접전형	2018.07.05(목) 09:30~	* 서류전형 합격자 발표 시 면접일정 및 장소 공지
합격자 발표	2018.07.09(월) 17시	공단 홈페이지에서 개별 확인
신체검사	-	합격자에 한해 별도 공지 예정

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경사항은 공단 홈페이지 게시판에 공지

※ 지원서 접수방법 : **지원자 개인이 주택관리공단 홈페이지 상에서 직접 입력**

1. 상기 전형일정의 **공단 홈페이지** 링크 클릭하여 접수
2. 아래 경로로 이동하여 접수

www.kohom.co.kr > 공단소개 > 인재채용 > 수시채용(NCS) >
주택관리공단 서울지사 신입사원 채용공고 > 입사지원/조회 > 지원여부 조회
> 입사지원하기

※ 합격자 발표 확인 방법

공단 홈페이지 > 공단소개 > 인재채용 > 수시채용(NCS) > 해당 공고
> 입사지원/조회 > 지원여부 조회 > 입사지원서 확인 > 합격여부

IV 우대사항

○ 가점 적용 사항(1)

구 분	우대사항
공 통	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택관리의 행정, 기술업무 수행에 필요한 자격증소지자(첨부1) · 취업보호대상자, 장애인, 국민기초생활수급자 · 청년고용촉진 특별법에 의한 청년(만15세 이상 만34세 이하) 및 고졸자, 공단 청년인턴 · 본사 이전지역(경남) 인재 <ul style="list-style-type: none"> - 최종학력이 경상남도 지역 고등학교 이상 졸업자(대학원 제외)
사무직	<ul style="list-style-type: none"> · 정보처리 및 사무자동화 관련 산업기사 이상 · 주택관리사, 사회복지사 2급 이상, 주거복지사, MOS Master · 전산회계운용사 2급, 워드프로세서, 컴퓨터 활용능력 2급 이상
기술직	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택 시설물 선임관련 기능사이상 자격소지자(선임 가능자)

○ 가점 적용 사항(2)

대 상	해 당 자	가 산 점 수
취업보호(지원) 대상자	『국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률』 제29조의 취업지원대상자 등	서류, 면접전형 만점의 5~10%
장애인	『장애인복지법』등에 의한 장애인	서류, 면접전형시 만점의 5%
국민기초생활 보장 수급자	『국민기초생활보장법』제2조의 국민기초생활 보장 수급자	서류, 면접전형시 만점의 5%
공단근무 청년인턴	우리공단에서 6월 이상 근무자	서류전형시 만점의 3%

V 접수서류

- 입사지원서 작성 시 별도 제출서류는 없으며, 서류전형 합격자에 한해 추후 접수
- 입사지원서 상 기재사항이 허위로 판명될 경우 합격취소 처리

- 서류전형 합격자 제출서류

구 분	우대사항	대 상
취업보호 대상자	· 취업보호(지원)대상자 증명서	해당자
국민기초생활수급자	· 국민기초생활수급대상자 증명서(본인)	해당자
장애인	· 장애인등록증 또는 복지카드	해당자
자격증 소지자	· 해당 자격증 등 증빙서류	해당자
경력(경험)증명서	· 입사지원서 상 기재된 경력(경험) 증빙서류	해당자
최종학력졸업(재학)증명서	· 최종학력 및 지역인재 증빙서류	해당자

※ 지원 직종별 직무기술서 참조(첨부3)

V 근무조건

- 보수 : 년 2,370만원 이상 수준 (퇴직금 별도)
 - ※ 선임·당직·가족·자격수당은 당사 지급기준에 따라 차등 지급
- 후생복지 : 4대보험 가입, 주5일 근무, 연차휴가 등
- 임용예정일 : 2018. 7월중(변경될 수 있음)

VI 기타사항

- 전형단계별로 제출하도록 안내된 관련 증빙서류를 제출하지 않거나 입사지원서 등 제출서류 기재사항이 허위 혹은 위.변조임이 판명될 경우 입사취소는 물론 추후 입사가 제한될 수도 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 응시자격 등을 확인하기 위해 공고문에 제시된 서류 외에 별도 서류제출을 요구할 수 있으며, 기한내 서류를 제출하지 않을 경우 입사가 제한될 수 있으며, 연락불능으로 인한 불이익은 일체 응시자의 책임입니다.
- 전형단계 및 전형일정은 당사 사정에 의거 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 주택관리공단 서울지사(☎02-6224-5521)로 문의하시기 바랍니다.
- 결격사유

- 피성년 후견인 또는 피한정 후견인
- 파산자로서 복권되지 아니한 자
- 금고 이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나, 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
- 금고 이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 완료된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
- 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예기간 중에 있는자
- 징계로 파면처분을 받은 때로부터 5년이 지나지 아니한 자
- 징계로 해임처분을 받은 때로부터 3년이 지나지 아니한 자
- 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자
- 병역의무를 기피 중에 있는 자
- 채용신체검사 결과 근무에 적응할 수 없다고 판정된 자
- 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제82조에 따른 비위면직자 등의 취업제한 적용을 받는 자

2018.06.19



주택관리공단 서울지사장(인)

(첨부 1)

공동주택관리 직무관련 분야별 기점적용 자격증

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
행정	법률 및 노무	공인노무사, 법무사
	회계	세무사, 공인회계사, 전산회계운용사
	경영	비서,워드프로세서,컴퓨터활용능력,기술행정사,일반행정사,사무자동화산업기사,경비지도사, MOS Master
	정보기술	<input type="checkbox"/> 기술사 : 정보관리기술사, 컴퓨터시스템응용기술사, 정보통신기술사 <input type="checkbox"/> 기능장 : 통신설비기능장 <input type="checkbox"/> 기사 : 전자계산기조작용기사, 정보처리기사, 정보보안기사, 무선설비기사, 방송통신기사, 전파전자통신기사, 정보통신기사 <input type="checkbox"/> 산업기사 : 정보처리산업기사, 정보통신산업기사, 통신선로산업기사 <input type="checkbox"/> 기능사 : 통신기기기능사, 통신선로기능사 <input type="checkbox"/> 기타 : 무선통신사, MCSA, OCJP
	복지서비스	사회복지사, 주거복지사, 요양보호사
	기타	감정평가사, 공인중개사, 주택관리사(보)
기술	<input type="checkbox"/> 기술사 : 건축구조기술사, 건축기계설비기술사, 건축시공기술사, 건축품질시험기술사, 건축사 <input type="checkbox"/> 기능장 : 건축일반시공기능장, 건축목재시공기능장 <input type="checkbox"/> 기사 : 건축기사, 건축설비기사, 방수산업기사, 실내건축기사, 건축산업기사 <input type="checkbox"/> 산업기사 : 건축목공산업기사, 건축설비산업안전기사, 건축일반시공산업기사, 실내건축산업기사 <input type="checkbox"/> 기능사 : 도배기능사, 유리시공기능사, 철근기능사, 건축도장기능사, 미장기능사, 전산응용건축제도기능사, 타일기능사, 건축목공기능사, 방수기능사, 실내건축기능사, 온수온돌기능사, 조적기능사	

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
기술	기계	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 건설기계기술사, 공조냉동기계기술사, 산업기계설비기술사, 기계기술사 ▣ 기능장 : 건설기계정비기능장, 배관기능장 ▣ 기사 : 승강기기사, 건설기계설비기사, 설비보전기사, 건설기계정비기사, 공조냉동기계기사, 기계설계기사, 일반기계기사 ▣ 산업기사 : 건설기계정비산업기사, 기계정비산업기사, 공조냉동기계산업기사, 승강기산업기사, 건설기계설비산업기사, 기계설계산업기사, 설비보전산업기사, 배관산업기사 ▣ 기능사 : 건설기계정비기능사, 설비보전기능사, 농기계정비기능사, 생산자동화기능사, 기계정비기능사, 공유압기능사, 승강기기능사, 정밀측정기능사, 전산응용기계제도기능사, 배관기능사
	전기	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 건축전기설비기술사, 발송배전기술사, 전기응용기술사 ▣ 기능장 : 전기기능장 ▣ 기사 : 전기공사기사, 전기기사 ▣ 산업기사 : 전기공사산업기사, 전기산업기사 ▣ 기능사 : 전기기능사
	토목	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 지질및지반기술사, 토목구조기술사, 토목시공기술사, 토목품질시험기술사, 토질및기초기술사 ▣ 기사 : 건설재료시험기사, 콘크리트기사, 토목기사 ▣ 산업기사 : 건설재료시험산업기사, 토목산업기사, 콘크리트산업기사, 토목산업기사 ▣ 기능사 : 건설재료시험기능사, 석공기능사, 측량기능사, 콘크리트기능사
	소방	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 소방기술사 ▣ 기사 : 소방설비기사(기계), 소방설비기사(전기), ▣ 산업기사 : 소방설비산업기사(전기), 소방설비산업기사(기계) ▣ 기타 : 소방시설관리사, 소방안전교육사

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
기술	안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 가스기술사, 건설안전기술사, 산업위생관리기술사, 전기안전기술사, 화공안전기술사, 기계안전기술사, 인간공학기술사 ▣ 기능장 : 가스기능장 ▣ 기사 : 산업안전기사, 인간공학기사, 가스기사, 건설안전기사, 산업위생관리기사, 화재감식평가기사 ▣ 산업기사 : 화재감식평가산업기사, 가스산업기사, 건설안전산업기사, 산업안전산업기사, 산업위생관리산업기사 ▣ 기능사 : 가스기능사
	용접	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 용접기술사 ▣ 기능장 : 용접기능장 ▣ 기사 : 용접기사 ▣ 산업기사 : 용접산업기사 ▣ 기능사 : 용접기능사, 특수용접기능사
	위험물	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기능장 : 위험물기능장 ▣ 산업기사 : 위험물산업기사 ▣ 기능사 : 위험물기능사
	전자	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 산업계측제어기술사, 전자응용기술사 ▣ 기능장 : 전자기기기능장 ▣ 기사 : 전자계산기기사, 전자기사 ▣ 산업기사 : 전자산업기사 ▣ 기능사 : 전자계산기기사, 전자기기기능사
	조경	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기술사 : 조경기술사 ▣ 기사 : 조경기사 ▣ 산업기사 : 조경산업기사 ▣ 기능사 : 조경기능사

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
기술	에너지	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기 능 장 : 에너지관리기능장 ▣ 기 사 : 에너지관리기사, 신재생에너지 발전설비기사(태양광) ▣ 산업기사 : 에너지관리산업기사, 신재생에너지발전설비산업기사(태양광) ▣ 기 능 사 : 에너지관리기능사, 신재생에너지 발전설비 기능사(태양광)
	환경	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기 술 사 : 수질관리기술사, 토양환경기술사, 폐기물처리기술사, 대기관리기술사. 소음진동기술사 ▣ 기 사 : 대기환경기사, 소음진동기사, 수질환경기사, 토양환경기사, 폐기물처리기사 ▣ 산업기사 : 대기환경산업기사, 소음진동산업기사, 수질환경산업기사, 폐기물처리산업기사 ▣ 기 능 사 : 환경기능사 ▣ 기 타 : 환경측정분석사
	비파괴검사	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기 술 사 : 비파괴검사기술사 ▣ 기 사 : 누설비파괴검사기사, 자기비파괴검사기사 ▣ 산업기사 : 자기비파괴검사산업기사 ▣ 기 능 사 : 자기비파괴검사기능사, 초음파비파괴검사기능사
	화공	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 기 술 사 : 화공기술사 ▣ 기 사 : 생물공학기사, 화공기사, 화약류제조기사, 화학분석기사, 화약류관리기사 ▣ 산업기사 : 화약류제조산업기사, 화약류관리산업기사 ▣ 기 능 사 : 화학분석기능사, 화약류취급기능사

(첨부 3)

[NCS기반 채용직무 설명자료 : 공동주택시설관리 기술직]

채용 분야	공동주택시설관리 기술직				
대분류	해당 사항 없음				10. 영업판매
중분류					02. 부동산
소분류					02. 부동산관리
세분류	(자체개발) 공동주택 시설관리			01. 주택관리	
공단 소개	<p>주택관리공단은 정부재정과 국민주택기금 등으로 건설한 공공임대주택의 임대관리업무를 전문적으로 수행하면서 국가자산의 전문적, 효율적 관리와 더불어</p> <ul style="list-style-type: none"> • '살고싶은 마을만들기 운동'을 통한 쾌적한 환경 조성 • 커뮤니티 육성, 독거노인 등 노약자에 대한 '관리홈닥터제' 운영 • 실직가정의 취업알선과 불우세대 복지지원 연결 • 빈곤아동을 위한 멘토링 • 입주민 생활지원관련 제도개선건의 등 <p>"공공주거서비스"를 시행하여 입주민의 주거복지 향상을 기역함으로써, 공공임대단지가 사회적 차별과 배제로부터 지역 및 사회통합의 주체로 성장토록 하는데 일익을 담당하고 있음</p>				
공단 주요 사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 관리, 운영 및 유지보수 ○ 시설물 유지관리 ○ 공공임대주택 임대업무 수탁 ○ 건설산업기본법에 의한 전문건설 ○ 전기, 정보통신 공사업 및 소방법에 의한 소방시설공사 				
NCS기반 채용전형 절차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1차 서류전형 : 채용직무별 교육사항, 자격사항, 경력(경험)기술서, 자기소개서 등을 검증 ○ 2차 면접전형 : NCS직업기초능력 및 직무수행능력 면접 				
직업 기초능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 조직이해능력, 대인관계능력, 직업윤리				
일반요건	연령	무관			
	성별	무관			
교육요건	학력	무관			
	전공	무관			
NCS 분류 체계 예시	[NCS분류]				
	대분류(2자리)	중분류(2자리)	소분류(2자리)	세분류(2자리)	능력단위(2자리)
	10. 영업판매	02. 부동산	02. 부동산관리	01. 주택관리	01. 주거용건물 유지관리
	○ 능력단위 코드 예시 : 0202030201. 문서작성				
01. 주택관리	주요능력단위	1002020101. 주거용건물 유지관리		1002020103. 주택 안전관리	
	직무수행내용	공동주택시설관리 구성원들이 공동주택의 자산가치 유지와 효율적인 운영과 입주자 및 이웃주민의 안전을 위하여 주택하자관리, 주택건축물 개·보수 업무를 원활하게 수행하고 관리하는 직무			

	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법령의 공동주택관련 지식 ○ 하자처리 관련 지식 ○ 설계도면에 대한 지식 ○ 안전관리 계획 기초 지식 ○ 공동주택 시설물 안전관리 관계법령 ○ 공동주택 시설물관리에 관한 지식 ○ 업무수행과정에 대한 기초지식 ○ 안전관리자 기술 등급에 관한 지식
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 시설물 안전점검 능력 ○ 하자판단의 정확한 분석 능력 ○ 위험한 문제의 판단 능력 ○ 건축법령 이해능력 ○ 공동주택 시설물관리에 관한 기술 ○ 수선유지보수공사에 관한 기술 ○ 주요 시설물의 세부적인 분석 능력 ○ 안전계획 작성 능력
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전에 대한 세밀한 태도 ○ 문제점 발생 시 유연한 태도 ○ 신속성과 합리적인 태도 ○ 원활한 의사소통을 위한 노력 ○ 다양한 입주주민 의견을 선별하는 객관적 태도 ○ 적극적인 수용자세 ○ 구체적인 문제 해결 태도 ○ 관련 업무에 대한 세밀한 검토 자세 ○ 업무수행을 목표로 비상시 대처하는 폭넓은 안목 ○ 공동주택 시설물을 종합적으로 검토하는 자세 ○ 정확한 분석 능력을 가지고 판단하는 자세
[자체개발] 공동주택 시설관리	직무수행내용	공동주택의 시설유지, 단지 운영, 생활공동체, 입주자관리 등 주택관리범위 일체의 실질적인 업무를 수행하여 건강한 주거환경 개선과 효율적으로 공동주택을 관리하는 직무
	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택법령 ○ 주택임대차보호법 ○ 임대차 등 계약 기초지식 이해 ○ 건축법령의 안전 점검 규정 ○ 입주자의 복리생활 판단 지식 ○ 공동주택 시설물 안전관리 관계법령 ○ 임대조건(임대보증금 및 임대료)에 관한 기초 지식 ○ 예비입주자 선정 기준 ○ 관리비 및 사용료 징수 규정 ○ 체납처분의 절차에 관한 분석 ○ 민사집행법상의 기초지식 이해 ○ 입주자 특성에 맞는 '홈서비스'지원 방법
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관리계획서 작성능력 ○ 임대계약서 작성능력 ○ 행정절차에 따른 입주자격 확인 기술 ○ 입주 부적격자 및 입주자 실태 파악능력 ○ 하자판단의 정확한 분석 능력 ○ 쾌적한 환경 조성 능력 ○ 비상사태 대비 대처 능력 ○ 하자 접수 및 처리 능력 ○ 주택 수리 및 부품 교체 등 장기수선공사 수행 능력 ○ 하자 점검능력(설계도서, 전용부분 전수검사, 주요부재 외관 검사 등)

		<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 시설물 점검 능력(도면 및 관련자료, 점검, 성능시험 등) ○ 안전점검 정밀 안전진단 능력(현장재료시험, 변위 및 변형 조사 등) ○ 욕구분석 및 상담 기술
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임차인 불만사항 등 고객의 의견을 적극적으로 반영하며 배려하는 태도 ○ 입주민 의견을 유연하게 수용하며 선별하는 객관적 태도 ○ 상대를 이해하려는 합리적인 태도 ○ 안전 수칙 준수 ○ 물리적 환경 및 시설 개선을 위한 적극적 태도 ○ 입주민 참여영역 발굴을 위한 노력 ○ 커뮤니티 공간 조성을 위한 의지 ○ 운영규정, 지침을 준수하려는 노력 ○ 정확하고 객관적이며 세밀한 태도 ○ 인내심
	필요자격	해당 사항 없음
	참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr ○ 위 직무 설명서는 현재 개발된 NCS를 기준으로 당사의 채용직무와 관련된 대표적 NCS를 선정하여 작성되었습니다. 향후 NCS 개발 및 보완 동향과 당사의 주요 사업 변경 등 내·외 부적 환경변화에 따라 변경될 수 있습니다.