

채용분야	시설관리	분류체계	대분류	중분류	소분류	세분류
			14.건설	01.건설공사관리	03.건설시공후관리	01.유지관리
공단 주요사업	○ 구민생활의 편익과 복지증진에 기여하기 위한 공영주차장, 거주자우선주차제, 불법 주·정차 차량의 견인 및 보관, 구립 체육시설, 직장어린이집, 도로굴착 복구감독 관리 업무 등					
담당 업무	○ 유해, 위험기계, 기구, 설비, 구조물의 정기점검 및 진단에 관한사항 ○ 공사설계 및 품질관리에 관한 사항 ○ 안전작업 표준지침(매뉴얼) 작성 및 이행 관리에 관한 사항 ○ 시설물 유지(보수)종합계획 수립 및 운영에 관한 사항 ○ 각종구조물, 건축물과 그 부대설비 점검, 진단에 관한 사항 ○ 기타 시설관리와 관련된 제반 업무 등					
직무수행내용	○ (유지관리 계획 수립) 시설물 분류하기, 유지관리 항목 선정하기, 준공도서 검토하기, 현장 답사 실시하기, 법규 검토하기, 유지관리 상세 계획 수립하기 ○ (유지관리 행정업무 수행) 현장별, 지역별 필요 행정서류 작성하기, 발주처 행정 서류 작성하기, 유지관리 전 과정에 필요한 행정 서류 작성하기, 현장별 민원발생 관련 행정 서류 준비하기, 유지관리 예산 관리하기 ○ (시설물 점검 실시) 점검 계획수립하기, 시설물 육안점검하기, 비파괴 검사 기본 사항 파악하기, 결함, 손상 부위 상태 확인하기, 점검 보고서 작성하기 ○ (시설물 진단 실시) 진단 계획 수립하기, 현장 세부 사항 조사하기, 비파괴 검사 실시하기, 결함, 손상 원인 분석하기, 구조안전성 검토하기, 진단 보고서 작성하기 ○ (시설물 성능 상태 분석) 시설물 외관상태 분석하기, 시설물 기능상태 분석하기 ○ (보수·보강 설계) 설계서 작성하기, 구조 계산서 확인하기 ○ (보수·보강 시공 관리) 시공 계획서 작성하기, 공사 착수하기, 시설물 공사 관리하기 ○ (보수·보강 후 성능관리 시행) 성능관리 지침, 매뉴얼 파악하기, 성능관리 수시 점검 실시하기 ○ (유지관리 개선사항 피드백) 사용자 만족도 반영하기					
필요지식	- 현장별 준공도서 종류 파악 지식 - 현장별 설계도서 내용 파악 지식 - 시설물 안전점검 항목, 부위, 방법 선정 지식 - 대상시설물 과거 손상 및 보수 이력 파악 지식 - 조사수량, 진단대가, 기타 표준품질 적용 지식 - 시설물의 종류 파악 지식 - 시설물별 안전진단 세부지침 적용 지식					
필요기술	- 시설물의 안전관리에 관한 특별법 적용 능력 - 재난 및 안전관리 기본법 적용 능력 - 시설물별 진단 순서에 따른 보고서 작성 능력 - 시설물별 상태평가, 안전성평가, 종합평가 산정 기술 - 시설물의 설계도서 이해 능력 - 시설물의 점검 일지 작성 능력					
직무수행태도	- 관련 법규, 지침의 세밀한 검토 노력 - 시설물의 유지관리 기본 방향에 맞는 계획 검토 노력 - 전문기술을 이용한 선진진단 기술 발굴, 적용 노력 - 결함, 손상부위 상태 확인 후 관련 보고서 작성 노력 - 안전진단 사항 준수 의지					
직업기초능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 기술능력					
참고사이트	www.ncs.go.kr					

※ 위의 직무수행내용은 시설관리 전반적인 업무의 예시사항임.