

■ 공사자체 및 NCS 분류체계

대분류	중분류	소분류	세분류
02. 경영·회계·사무	01. 기획사무	03. 마케팅	01. 마케팅전략기획
			03. 통계조사
신 규 개 발			개발사업 마케팅/컨설팅

■ 주요사업

- 주택건설용지·산업시설용지 및 대통령령으로 정하는 공공시설용지 개발, 도시의 개발, 복합단지 개발, 간척 및 매립, 집단에너지 공급, 새만금 사업에 자금 조성을 위한 재생에너지 및 궤도 사업 등 수익사업, 건축물의 건설·개량·공급 및 관리의 수탁 업무

■ 직무수행 내용

- **(마케팅전략기획)** 기성 토지의 경쟁우위 확보와 경영성과를 향상시키기 위하여 마케팅 목표 수립과 목표시장에 대한 체계적인 방안 설계 및 실행을 통하여 반응과 결과에 지속적으로 대응
- **(통계조사)** 조사목적에 따라 과학적이고 체계적인 조사계획, 자료 수집, 자료분석을 통해 개인, 팀 및 조직의 마케팅 의사결정을 할 수 있도록 정보를 제공
- **(개발사업 마케팅/컨설팅)** 토지의 가치제고·공간의 효용성과 경제적 효과가 극대화되고 고객의 니즈를 파악하여 최적으로 운용될 수 있도록 토지를 조성 공급

■ 능력단위

- **(마케팅전략기획)** 08. 마케팅전략 계획수립, 09. 마케팅시장 환경분석
- **(통계조사)** 03. 설문설계, 08. 보고서 작성, 09. 기술통계분석
- **(개발사업 마케팅/컨설팅)** 01. 개발도입용도분석, 02. 개발방향수립

■ 직무 필요 지식 / 기술 / 태도

지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (마케팅전략기획) 마케팅 수익분석, 비전체계 관련 지식, 시장 환경 분석, 전략수립 방법과 절차, 조직의 특성과 사업영역에 관한 지식 ○ (통계조사) 기술통계 분석법, 스토리텔링 기법, 설문지 사전조사 진행방법, 통계적 분석 ○ (개발사업 마케팅/컨설팅) 개발전략 분석, 경쟁환경 분석결과에 대한 시사점 도출, 세부 아이템별 타당성 분석, 최적용도 관련 제반 법규의 검토, 개발 입지 및 개발환경 분석자료 평가, 개발사업의 전략에 적합한 개발컨셉, 관련 법규 및 관련 계획을 검토하여 개발사업의 용도와 규모, 시장분석을 통한 수요예측과 수익 규모, 유사개발사례 분석 및 자료 평가
기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (마케팅전략기획) 경영진 및 내부고객 설득을 위한 프레젠테이션 기술, 마케팅 성과지표 관리 기술, 시장 환경 분석 기술, 마케팅 전략 수립 기술 ○ (통계조사) 기술통계량 결과 해석능력, 통계 프로그램 활용능력 ○ (개발사업 마케팅/컨설팅) 경쟁환경을 조사하는 정성적, 정량적 분석 능력, 대상 아이템 뿐 아니라 연관환경 분석 능력, 시장 조사계획을 수립하는 능력, 통계처리와 관련된 수행 및 분석 능력, 개발 입지 및 개발환경 분석자료 평가에 대한 분석 능력, 개발사업의 전략에 적합한 개발컨셉을 도출할 수 있는 능력, 고객의 요구를 분석·평가할 수 있는 능력, 기회요인과 강점을 활용하기 위한 분석 능력, 시장분석을 통한 수요예측과 수익 규모를 추정할 수 있는 능력

태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (마케팅전략기획) 원활한 커뮤니케이션 창출 의지, 조직의 사업목표를 달성을 위한 적극적인 자세, 측정가능하고 구체화된 목표치 예측을 위한 자세 ○ (통계조사) 분석 범위, 요구 사항을 정확하게 정의하고 식별하려는 태도, 유의미한 정보를 도출하고자 하는 적극적 자세, 설문항목을 구조화하려는 논리적 태도, 신뢰도와 타당도를 고려하여 측정개념을 구체화하려는 노력, 표준화된 진행절차에 준수하려는 객관적 태도 ○ (개발사업 마케팅/컨설팅) 가격에 영향을 미치는 요인을 객관적이고 종합적으로 분석하려는 태도, 미래의 경쟁환경에 대해 시나리오별로 분석하는 태도, 수요·공급 원인에 대해 분석하고 시사점을 도출하는 태도, 현시점 뿐 아니라 미래의 시점까지 판단해 결정하는 분석적 자세, 개발컨셉을 도출하려는 창의적인 태도, 다양한 분석방법을 적용 확인할 수 있는 유연한 자세
----	--

■ 직업기초능력

- 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 정보능력

■ 참고사이트

- www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS.학습모듈 검색 / <https://sdco.or.kr> 새만금개발공사 홈페이지 → 직무 내용 확인
- 위 직무기술서의 일부 내용은 별도의 분석을 통해 도출된 내용을 포함하고 있습니다. 향후 NCS 개발동향과 공사의 주요사업 변경 등 내·외부상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.