

■ 공사자체 및 NCS 분류체계

대분류	중분류	소분류	세분류
신 규 개 발			신사업 발굴 및 사업기획
			신사업 개발
01. 사업관리	01. 사업관리	01. 프로젝트관리	02. 프로젝트관리

■ 주요사업

- 주택건설용지·산업시설용지 및 대통령령으로 정하는 공공시설용지 개발, 도시의 개발, 복합단지 개발, 간척 및 매립, 집단에너지 공급, 새만금 사업에 자금 조성을 위한 재생에너지 및 궤도 사업 등 수익사업, 건축물의 건설·개량·공급 및 관리의 수탁 업무

■ 직무수행 내용

- **(신사업 발굴 및 사업기획)** 신사업 아이디어를 발굴하고, 이를 투자, 생산, 마케팅과 같은 경영활동들을 통해 구체화해 나가는 과정을 기획
- **(신사업 개발)** 신사업 런칭을 위해 단지 및 시설 설계 및 개발, 허가계획 수립, 개발협의 등을 수행하며 이를 효과적으로 마케팅할 수 있는 계획 수립 및 운영관리를 수행
- **(프로젝트 관리)** 사업 환경 분석, 타당성 조사 등을 통해 사업계획을 수립하고, 과업기간 및 예산에 맞는 적절한 사업관리 및 운영

■ 능력단위

- **(신사업 발굴 및 사업기획)** 신사업 아이템 발굴, 신사업 타당성 검토, 신사업 시장분석, 신사업 투자계획 수립
- **(신사업 개발)** 신사업 개발 기본구상, 개발계획 수립, 단지 및 시설 설계와 타당성 검토, 개발행위 허가계획수립, 개발협의 조정, 마케팅 수립개발 및 운영계획 수립
- **(프로젝트 관리)** 01.프로젝트 전략기획, 02.프로젝트 통합관리, 03.프로젝트 이해관계자 관리, 05.프로젝트 인적자원관리, 06.프로젝트 일정관리, 07.프로젝트 원가관리, 08.프로젝트 리스크관리, 10.프로젝트 조달관리, 11.프로젝트 의사소통관리

■ 직무 필요 지식 / 기술 / 태도

지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (신사업 발굴 및 사업기획) 사업동향, 사업에 대한 이해, 신사업아이디어 정보 수집 및 적합성 평가, 사업 아이템 선정 절차, 신사업 비즈니스 모델링 프로세스, 내부 및 외부 환경분석, 신사업 수요예측, 판매계획 및 매출계획 수립, 생산계획 및 시설투자계획 수립, 사업타당성 분석, 신사업 기획, 마케팅 전략 수립, 고객 요구조사 ○ (신사업 개발) 각종 시설물 설치/인허가 관련 법령 및 방법, 환경·교통·재해·경관·검토기준, 조달청 등 비교견적 검토방법, 시설물 유지 및 관리 관련법령, 개발행위 규모에 따른 기반시설 설치에 대한 지식, 과업지시서의 이해 ○ (프로젝트 관리) 신규사업계획을 위한 내부 환경 및 외부요인, 계획서작성방법, 비용효과분석, 예산편성에 관한 지식, 계약 등 관계법령 및 사업시행지침 이해, 이해관계자 요구사항, 성과측정, 성과평가기준, 통계자료, 사업현장, 리스크관리, 보고서작성 등에 관한 지식
기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (신사업 발굴 및 사업기획) 사회조사 방법론, 마케팅 기법 적용기술, 사업기획서 작성 기술, 아이디어 장단점 분석 기술, 리서치 데이터 분석 기술, 소요투자예산 기획요소, 아이디어에 대한 우선순위 선정, 시장 현황 분석, 고객 수요 및 판매 수량 예측, 사업타당성 분석, 고객조사

■ 직무 필요 지식 / 기술 / 태도

	<ul style="list-style-type: none"> ○ (신사업 개발) 법령해석 능력, 용역업체 진행사항 검토능력, 자료 분석기술, 시설물 유지 및 관리 절차/방법, 개발행위허가 목표달성을 위해 건축물의 건축 또는 시설물의 설치에 대한 허가기준을 활용할 수 있는 기술, 과업지시서의 이해, 계획내용을 논리적으로 기술할 수 있는 능력 ○ (프로젝트 관리) 신규사업 관리를 위한 사업기획력, 경영목표연계능력, 사업계약관리, 비기술 검토, 타당성검토, 리스크평가, 협상력, 커뮤니케이션능력, 융합력 등
태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신사업 아이디어 도출을 위한 창의적 사고, 사업성 평가에 대한 객관적 자세, 도전정신, 종합적 시각을 견지하려는 자세, 데이터를 바탕으로 한 분석적 사고, 고객 지향적 태도, 실행추진조직과 역할 배분의 능동적 처리자세, 스케줄의 적극적 준수 의지, 다양한 정보 수집을 위한 적극적인 노력, 논리적이고 객관적으로 검증하는 자세

■ 직업기초능력

- 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 정보능력

■ 참고사이트

- www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS.학습모듈 검색 / <https://sdco.or.kr> 새만금개발공사 홈페이지 → 직무 내용 확인
- 위 직무기술서의 일부 내용은 별도의 분석을 통해 도출된 내용을 포함하고 있습니다. 향후 NCS 개발동향과 공사의 주요사업 변경 등 내·외부상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.