

■ NCS 분류체계

대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	02. 토목	01. 토목·설계감리	09. 단지설계
			11. 토목건설사업관리
	06. 도시·교통	01. 국토·도시계획	01. 국토·지역계획
			02. 도시계획
			05. 도시개발

■ 주요사업

- 주택건설용지·산업시설용지 및 대통령령으로 정하는 공공시설용지 개발, 도시의 개발, 복합단지 개발, 간척 및 매립, 집단에너지 공급, 새만금 사업에 자금 조성을 위한 재생에너지 및 궤도 사업 등 수익사업, 건축물의 건설·개량·공급 및 관리의 수탁 업무

■ 직무수행 내용

- **(단지설계)** 국토종합개발계획 및 각종 상위계획 등을 토대로 토지이용의 합리성을 도출하여 주택, 산업, 물류, 관광·휴양시설 등 융·복합 공간 조성에 필요한 기반시설을 계획하고, 친환경적이며 이용자의 편의성을 고려한 종합적인 시설을 설계
- **(토목건설사업관리)** 건설기술진흥법 제28조에 따른 건설사업전문회사가 건설시공사업관리와 발주자(처)으로서의 감독 권한을 대행하는 것을 말하며 해당공사의 설계도서, 그 밖의 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고 품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리 등에 대한 기술을 지도
- **(국토·지역계획)** 국토와 지역에 대한 이용·개발 및 보전함에 있어서 미래의 경제적·사회적 변동에 대응하여 국민 모두가 행복할 수 있는 지속가능한 발전 방향을 설정하고 이를 달성하기 위한 장기적 종합계획을 수립
- **(도시계획)** 주민의 삶의 질을 향상시키고 공공복리를 증진시키기 위해 미래지향적인 도시발전 방향을 제시하고 주민과 계획참여자의 협력을 통해 지속가능한 도시환경을 조성하기 위한 계획을 수립
- **(도시개발)** 도시의 성장·변화에 따른 도시 공간 수요에 대응하여 지속가능한 도시발전을 도모하기 위하여 계획적인 도시공간을 조성

■ 능력단위

- **(단지설계)** 12. 단지설계 인·허가서류 작성
- **(토목건설사업관리)** 04. 시공관리, 07. 공정관리
- **(국토·지역계획)** 02. 업무추진계획, 10. 행정절차 이행
- **(도시계획)** 10. 행정절차이행, 11. 계획총괄관리
- **(도시개발)** 05. 도시개발 개발계획 수립

■ 직무 필요 지식 / 기술 / 태도

지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (단지설계) 개발사업의 리스크 관리, 관련법률, 주민, 기관, 실과 전문가 등이 제시한 의견에 대한 협의 내용 ○ (토목건설사업관리) 공정관리를 통해 공정상 문제점 파악 능력 배양 지식, 도시설계 관련 인·허가 절차에 대한 지식, 부주의, 착오, 미확인을 파악할 수 있는 기술적 지식 ○ (국토·지역계획) 각 부문 계획 내용별 업무지식, 과업 전반의 업무 수행 과정에 관한 지식, 주요 행정절차 수행 지식, 환경, 교통, 재해 등 타 분야에 대한 업무지식, 공중 별 협의기관의 이해,
----	---

	<p>공청회, 위원회 심의, 계획평가제도 관련 지식, 관계 법령과 지침에 대한 지식, 국토기본법과 관계 법령에 관한 지식</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (도시계획) 계획단계별 업무에 관한 지식, 계획별 인허가 및 절차에 대한 지식, 과업 전반의 이해, 입찰규정 및 절차에 관한 지식, 공종 별 협의기관의 이해, 관련법 및 지침에 대한 지식 ○ (도시개발) 관련법률 수립지침, 도시개발관련 법률에 따른 각종 지침에 대한 이해
기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (단지설계) 관련 법률을 분석 적용 능력, 설계의 모든 내용을 정확히 파악하여 현장여건에 기술적으로 접근하는 능력 ○ (토목건설사업관리) 공법상의 대안 마련 기술, 관계기관, 발주자(처) 협의 등의 문제해결 능력, 논리적인 의사전달 기술, 원활한 의사소통기술 ○ (국토·지역계획) 원활한 커뮤니케이션 기술, 협의내용을 계획에 활용하는 능력, 공종 별 주요 수행업무 분석기술, 업무조정을 위한 협상기술, 연관공종과 주공종과의 연계 능력 ○ (도시계획) 다양한 전문분야의 효율적 협력 조정기술, 통합적 관리 및 추진능력, 관련법 및 지침 분석 능력 ○ (도시개발) 근거법률에 따른 관련부문별계획의 차이를 파악하는 능력, 토지이용계획의 컨셉과 주제에 대한 분석능력, 필요한 시설의 우선순위를 판단하고 조정하는 능력
태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (단지설계) 논리적 사고력 분석력을 바탕으로 지속적인 노력 ○ (토목건설사업관리) 관계기관의 의견을 경청하는 태도, 지역주민 의견의 합리적 수용, 문제 해결을 위한 적극적 대응 자세 ○ (국토·지역계획) 공정계획의 합리성 유지를 위한 논리적인 태도, 구성원 간의 관계 조정·관리에 대한 합리적 판단 자세, 유연한 상황대처 자세, 전문가로서 원칙을 가지고 상황을 조정·관리하는 자세, 효율적인 업무 수행을 목표로 추진하는 폭넓은 안목, 계획안에 대한 비판을 수용할 수 있는 유연한 사고 자세, 적극적인 의사소통을 위한 열린 태도, 지역주민과 전문가 의견의 합리적 수용, 타인의 의견을 경청하는 태도 ○ (도시계획) 계획의 비판을 수용하는 유연한 태도, 계획의 요점을 전달할 수 있는 명확한 의사전달태도, 과업관리 및 경영관리 마인드, 적극적인 의견수렴을 위한 열린 태도, 계획 대상자인 주민들을 적극적으로 참여시키려는 태도 ○ (도시개발) 경제성, 효율성을 높이기 위한 적극적 자세, 계획의 일관성을 유지하려는 일관된 사고, 기능의 충족성, 실현가능성을 고려한 객관적이고 합리적인 태도

■ 직업기초능력

- 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 정보능력

■ 참고사이트

- www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS.학습모듈 검색 / <https://sdco.or.kr> 새만금개발공사 홈페이지 → 직무 내용 확인
- 위 직무기술서의 일부 내용은 별도의 분석을 통해 도출된 내용을 포함하고 있습니다. 향후 NCS 개발동향과 공사의 주요사업 변경 등 내·외부상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.