

■ NCS 분류체계

대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	02. 토목	01. 토목.설계감리	09. 단지설계
			11. 토목건설사업관리

■ 주요사업

- 주택건설용지·산업시설용지 및 대통령령으로 정하는 공공시설용지 개발, 도시의 개발, 복합단지 개발, 간척 및 매립, 집단에너지 공급, 새만금 사업에 자금 조성을 위한 재생에너지 및 궤도 사업 등 수익사업, 건축물의 건설·개량·공급 및 관리의 수탁 업무

■ 직무수행 내용

- **(단지설계)** 국토종합개발계획 및 각종 상위계획 등을 토대로 토지이용의 합리성을 도출하여 주택, 산업, 물류, 관광·휴양시설 등 융·복합 공간 조성에 필요한 기반시설을 계획하고, 친환경적이며 이용자의 편의성을 고려한 종합적인 시설을 설계
- **(토목건설사업관리)** 건설기술진흥법 제28조에 따른 건설사업전문회사가 건설시공사업관리와 발주자(처)으로서의 감독 권한을 대행하는 것을 말하며 해당공사의 설계도서, 그 밖의 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고 품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리 등에 대한 기술을 지도

■ 능력단위

- **(단지설계)** 12. 단지설계 인·허가서류 작성
- **(토목건설사업관리)** 04. 시공관리, 07. 공정관리

■ 직무 필요 지식 / 기술 / 태도

지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (단지설계) 개발사업의 리스크 관리, 관련법률, 주민, 기관, 실과 전문가 등이 제시한 의견에 대한 협의 내용 ○ (토목건설사업관리) 공정관리를 통해 공정상 문제점 파악 능력 배양 지식, 도시설계 관련 인·허가 절차에 대한 지식, 부주의, 착오, 미확인을 파악할 수 있는 기술적 지식
기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (단지설계) 관련 법률을 분석 적용 능력, 설계의 모든 내용을 정확히 파악하여 현장여건에 기술적으로 접근하는 능력 ○ (토목건설사업관리) 공법상의 대안 마련 기술, 관계기관, 발주자(처) 협의 등의 문제해결 능력, 논리적인 의사전달 기술, 원활한 의사소통기술
태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (단지설계) 논리적 사고력 분석력을 바탕으로 지속적인 노력, 주민 의견을 합리적으로 수용하는 태도 ○ (토목건설사업관리) 관계기관의 의견을 경청하는 태도, 지역주민 의견의 합리적 수용, 문제 해결을 위한 적극적 대응 자세

■ 직업기초능력

- 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 정보능력

■ 참고사이트

- www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS.학습모듈 검색 / <https://sdco.or.kr> 새만금개발공사 홈페이지 → 직무 내용 확인
- 위 직무기술서의 일부 내용은 별도의 분석을 통해 도출된 내용을 포함하고 있습니다. 향후 NCS 개발동향과 공사의 주요사업 변경 등 내·외부상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.