

NCS 기반 채용 직무설명서 [기술직_건축]

채용 분야	기술직 (건축)	분류 체계	14.건설		
			대분류		
			중분류	03.건축	01.건설공사관리
			소분류	01.건축설계·감리	02.건설시공관리
세분류	03.건축감리	04.건설공사공무관리			
공사 주요 사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ (택지개발 및 공급) 토지의 취득·개발 시행으로 저렴하고 안정적인 토지 공급 ○ (주택건설 사업) 주택건설 사업으로 고품격 주거문화를 선도하고 미래공간을 창조 ○ (산업단지 조성) 전북경제 활성화를 위해 산업단지를 조성해 지역균형발전을 위해 노력 ○ (관광레저) 자연과 인간이 조화를 이루는 친환경의 아름다운공간을 창출 ○ (대행사업) 대행사업을 통해 공사의 사업 영역을 다각화 하고 지역경제 활성화를 위해 노력 				
능력 단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축감리) 01.공사착공관리, 02.문서·행정관리, 03.설계관리, 04.공정관리, 05.공사비관리, 06.품질관리, 07.안전관리, 08.환경·민원관리 ○ (건설공사공무관리) 01.현장착공 관리, 02.설계적정성 검토, 03.실행예산 관리, 04.계약관리, 05.현장자원 관리, 06.하도급 관리, 07.공사원가 관리, 08.현장준공 관리, 09.고객 관리, 10.하자 관리 				
직무 수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축감리) 감리업체가 당해 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인(품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리 등에 대한 기술지도)하고, 발주자의 위탁에 의거하여 관계법령에 따라 발주자의 감독 권한을 대행하는 일을 수행 ○ (건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사를 위한 기술적, 관리적 업무 수행 				
전형 방법	○ 서류전형 → 필기전형 → NCS 직업기초능력평가 및 인성검사 → 면접전형 → 신체검사 → 임용				
일반 요건	연령	무관(단, 공사 규정상 정년(만60세) 이상자 제외)			
	성별	무관			
교육 요건	학력	무관			
	전공	무관			
필요 지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축감리) 과업지시서에 대한 지식, 건축시공 프로세스에 관한 지식, 건축감리 프로세스에 관한 지식, 공사예정공정표에 관한 지식, 신공법 및 신자재에 대한 지식, 공사기간 산정에 관한 지식, 품질관리 프로세스에 대한 지식, 건설공법에 관한 지식, 작업 위험요인에 대한 지식 ○ (건설공사공무관리) 건설기술진흥법, 건설산업기본법, 시설물의 안전관리에 관한 특별법 등 관련 법령, 표준품셈 및 물가정보지 등에 대한 지식, 해당 설계도서, 현장여건에 대한 충분한 이해 				
필요 기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축감리) 입찰안내서 관련법규에 대한 검토 능력, 계약조건 관련법규에 대한 검토 능력, 민원방지대책 차원의 업무조정 능력, 설계변경의 검토와 관리 능력, 기록관리 능력, 시정조치 설명 기술 ○ (건설공사공무관리) 각종 공사장비의 특성 및 효율성 등의 지식을 통하여 해당 단가를 산출 기술, 건설기술진흥법 등 관련법령 적용 기술, 공정의 우선 순위 및 소요일수 파악 기술, 예정공정표 분석 및 현장작업 추진일정 판단 능력, 워드프로세서, 스프레드시트, 캐드 S/W 등의 응용 기술 				

직무 수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축감리) 철저한 검토를 통한 사업계획 준비 태도, 계약공기를 준수하려는 태도, 품질과 규정을 준수하고자 하는 태도, 정밀성을 추구하는 태도, 안전사고 예방을 위한 적극적인 태도 ○ (건설공사공무관리) 비합리적인 관습과 타성에서 탈피한, 기준이나 수치 등에 근거한 명확하고 책임있는 관리 이행태도, 사전에 예측하고 대비하는 미래지향적인 태도, 설계서를 면밀히 분석하려는 태도, 업무에 긍정적이고 타인을 논리적으로 설득하여 관철시키려는 의지, 이해관계자와 업무를 공정하고 원만하게 조정하려는 태도
필요 자격	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설 및 건축 관련 전문지식 및 경험 보유자
관련 자격증	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축분야 국가기술자격증 및 전자카드기능사 * 산업기사 이상
직업 기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 직무설명서에 기재된 NCS 분류체계 및 능력단위와 관련된 자세한 내용은 NCS 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다.(www.ncs.go.kr) ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 전북개발공사의 채용직무와 관련된 NCS를 일부 선정하여 작성되었습니다. 따라서, 향후 NCS 개발동향과 전북개발공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다. ○ 전북개발공사의 사업 및 업무와 관련된 사항은 아래 홈페이지를 활용하시기 바랍니다. (www.jbdc.co.kr)