

□ [NCS 기반 채용 직무 설명자료: 6급 관광개발/도시계획]

			대분류	중분류	소분류	세분류	능력단위	
			채용분야	관광개발 / 도시계획	분류체계	01. 사업관리	01. 사업관리	01. 프로젝트관리
프로젝트 시간관리 0101010206_15v1								
프로젝트 원가관리 0101010207_15v1								
프로젝트 조달관리 0101010210_15v1								
14. 건설	06. 도시·교통	01. 국토·도시계획			03. 도시설계	도시설계 업무기획 1406010301_13v1		
						도시설계 구상 1406010305_13v1		
						부문별 특화설계 1406010307_13v1		
					05. 도시개발	도시개발 조사분석 1406010503_14v1		
				도시개발 단지설계 1406010506_14v1				
				개발행위허가계획 수립 1406010507_14v1				
06. 도시경관	도시개발 마케팅 수립 1406010511_14v1							
	도시경관 기획 1406010601_14v1							
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (프로젝트 통합관리) 프로젝트 통합관리는 다양한 프로젝트관리 활동들을 식별, 정의, 통합 및 조정하여 이해관계자의 요구 사항과 기대치를 성공적으로 관리하고 상호 영향 관계를 고려하여 프로젝트 착수부터 종료까지 관리하는 능력이다.</li> <li>○ (프로젝트 시간관리) 프로젝트 시간관리란 단위 활동들의 순서를 정하고 각 활동의 수행에 필요한 자원을 할당함으로써 소요시간을 산출하여 프로젝트 전체 일정을 수립하고 이를 주기적으로 평가, 조정 및 관리하는 능력이다.</li> <li>○ (프로젝트 원가관리) 프로젝트 원가관리는 승인된 예산 범위에서 프로젝트를 완료할 수 있도록 원가산정, 예산수립, 필요자금 조성 및 집행을 통해 진도상황을 모니터링하고 원가를 통제하는 능력이다.</li> </ul>							

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (프로젝트 조달관리) 프로젝트 조달관리는 프로젝트 외부에서 제품, 서비스 또는 결과물을 획득하기 위해 조달계획을 수립하고, 공급자 선정 및 조달통제를 하는 능력이다.</li> <li>○ (도시설계 업무기획) 도시설계 업무기획이란 도시설계에 대한 전반적인 지식을 가지고 계약, 자원, 품질, 공정관리 등 프로젝트의 전반적인 사항에 관하여 업무를 관리하는 능력이다.</li> <li>○ (도시설계 구상) 도시설계 구상이란 조사분석된 내용을 바탕으로 설계 목표와 원칙을 수립하고 이에 따라 설계개념(아이디어)을 이끌어내고, 해당지역의 공간기능과 공간구조를 설정하는 능력이다.</li> <li>○ (부문별 특화설계) 부문별 특화설계란 기본구상을 구체화하고 랜드폼설계, 경관설계, 특화구역설계, 방재계획을 세부적으로 발전시켜 도시설계(안)을 수립하는 능력이다.</li> <li>○ (도시개발 조사분석) 도시개발 조사분석이란 도시개발을 위하여 자연, 인문, 사회환경과 계획대상지의 물리적·비물리적 현황, 개발사례, 관련계획, 관련법규 등에 대한 자료조사를 통하여 계획대상지의 문제점과 잠재력을 분석하고, 계획과제를 도출하는 능력이다.</li> <li>○ (도시개발 단지설계) 도시개발 단지설계란 개발계획을 실현하기 위해 토지이용계획의 경제성, 시공성, 친환경성, 안전성을 고려한 세부시설을 설계하여 사업계획을 수립하고, 각종 설계 기준 및 지침에 맞게 설계도서를 작성하는 능력이다.</li> <li>○ (개발행위허가계획 수립) 개발행위허가계획 수립이란 도시개발의 기본 단위개발사업인 개발행위에 대한 내용을 검토하고, 허가업무를 시행하며, 합리적인 결과를 도출하는 종합적인 능력이다.</li> <li>○ (도시개발 마케팅 수립) 도시개발 마케팅 수립이란 토지나 건물의 분양을 위한 전략수립, 홍보물 제작, 판매촉진전략과 분양팀의 운영관리방안을 수립할 수 있는 능력이다.</li> <li>○ (도시경관 기획) 도시경관 기획이란 경관계획에 대한 전반적인 지식과 이해를 기반으로 과업제안서 작성 및 입찰수주관련 업무, 과업수행을 위한 업무특성 분석, 업무범위 설정, 공정 관리, 자원 관리 계획수립 등을 통해 효율적으로 과업수행을 기획하는 능력이다.</li> </ul>
필요 지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (프로젝트 통합관리) 프로젝트 작업기술서에 대한 지식, 프로젝트 타당성 검증 기준에 대한 지식, 프로젝트의 비즈니스 케이스 작성 기준에 대한 지식, 합의서 및 계약서에 대한 지식</li> <li>○ (프로젝트 시간관리) 마일스톤에 대한 이해, 범위기술서(Scope Statement)에 대한 지식, 사업수행기준선(Project Implementation Baseline)에 대한 지식, 일정계획평가 및 검토기법(PERT/CPM)에 대한 지식, 작업분류체계(WBS)에 대한 지식, 활동 정의에 대한 이해</li> <li>○ (프로젝트 원가관리) 리스크 관리대장에 대한 지식, 원가관리 절차서 및 인력관리 절차서에 대한 지식, 작업분류체계(WBS)에 대한 지식, 프로젝트 일정에 대한 지식</li> <li>○ (프로젝트 조달관리) 제안요청서(RFP) 작성에 대한 지식, 조달 여부(make or buy) 및 조달형태에 대한 지식, 조달일정 및 예산편성 등 조달계획 수립에 대한 지식, 조달 프로세스 및 조달 역할에 대한 지식, 프로젝트 리스크 및 계약 방식에 대한 지식</li> <li>○ (도시설계 업무기획) 설계 프로세스의 단계별 업무에 대한 지식, 품질관리에 대한 조직 체계에 대한 지식, 과업수행기간과 수립절차에 대한 지식</li> <li>○ (도시설계 구상) 지구단위계획수립지침, 도시 및 주거환경 정비계획 수립지침 등 관련지침에 관한 지식</li> <li>○ (부문별 특화설계) 지구단위계획수립지침에 관한 지식, 고객(인간)의 이동 특성에 관한 지식, 건축설계 제한사항의 완화 가능 범위에 관한 지식, 물리적 재생, 사회·문화적 재생을 동시에 취할 수 있는 설계기법에 관한 지식</li> <li>○ (도시개발 조사분석) 통계자료의 분석 및 활용 지식, 현황 관련도면의 종류 및 특성, 공간특성, 장소성 분석, 도시개발법 등 도시개발 관련 법규, 개발관련 각종 기타 법규, 국토종합계획, 도종합계획, 시·군종합계획, 지역계획, 부문별계획 등 상위계획, 지자체별 운영되는 도시개발관련 지침, 방침, 각종 도면 판독 지식, 통계자료의 활용방법</li> <li>○ (도시개발 단지설계) 각종 법규, 설계기준 및 지침, 부지정지방법, 법면처리기법, 구조물 형식 및 특징, 장단점</li> <li>○ (개발행위허가계획 수립) 관련 법령에 따른 개발행위허가 기준 및 절차, 개발행위허가 대상 및 허가 기준, 도면작성에 대한 기초 지식, 보고서작성에 대한 기초지식, 개발행위허가 전반의</li> </ul>

	<p>이해, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (도시개발 마케팅 수립) 도시개발도면 작성 방법, 광고, 홍보 방법, 온/오프라인 유통에 대한 지식</li> <li>○ (도시경관 기획) 계약서류의 구성에 대한 지식, 과업전반의 업무수행 과정에 관한 지식, 관련 법령상의 절차 수행 지식</li> </ul>
필요 기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (프로젝트 통합관리) 계약서의 내용을 파악할 수 있는 능력, 계획의 합리성을 분석할 수 있는 능력, 프로젝트 현장을 작성할 수 있는 능력</li> <li>○ (프로젝트 시간관리) 선/후행 관계 간 선도(Lead) 및 지연(Lag)을 부여할 수 있는 능력, 일정관리 소프트웨어(Software)를 활용할 수 있는 능력, 작업기간과 자원 소요량을 추정할 수 있는 기술, 최적의 일정을 조율할 수 있는 능력, 프로젝트 추진 단계를 설정할 수 있는 능력, 프로젝트의 세부 제약 사항을 파악하고 선/후행 관계를 설정할 수 있는 능력, 활동 순서 구성을 위한 네트워크 다이어그램을 작성할 수 있는 능력</li> <li>○ (프로젝트 원가관리) 각 WBS 및 활동에 대한 원가(Cost)를 측정할 수 있는 능력, 각 유형의 프로젝트 원가 측정 및 분석할 수 있는 능력, 원가 절차를 개발할 수 있는 능력</li> <li>○ (프로젝트 조달관리) 견적요청서 및 제안요청서(RFP)를 작성할 수 있는 능력, 계약형태 및 계약방식을 결정할 수 있는 능력, 조달 여부 및 조달형태를 결정할 수 있는 능력, 조달일정 및 예산편성 등 조달계획을 수립할 수 있는 능력, 조달절차 및 조달인력의 역할을 정립할 수 있는 능력</li> <li>○ (도시설계 업무기획) 단계별 설계품질을 확보하기 위한 프로젝트 관리 능력, 최종성과품의 품질을 결정하는 능력,</li> <li>○ (도시설계 구상) 설계목표를 체계적으로 구체화할 수 있는 능력, 대상지의 사회·경제환경, 장래발전계획 등을 반영하여 설계목표를 설정하는 능력,</li> <li>○ (부문별 특화설계) 도시관리계획, 개발계획 등과 특별계획구역을 연계 할 수 있는 기술, 건축설계, 도시계획, 도시설계를 연계하여 볼 수 있는 능력, 환경개선, 일자리조성, 커뮤니티회복을 종합적으로 고려할 수 있는 능력, 주민간의 관계와 활동을 창조하는 보조·조정 능력, 특화 사업의 목적을 이해하고 목적에 부합하는 계획 및 설계안을 수립하고 사업화하는 능력</li> <li>○ (도시개발 조사분석) 대상지 규모에 따른 필요 도면의 검색능력, 현장조사계획 작성능력, 도시개발과 관련된 법규의 해석 및 응용능력, 상위계획상 도시개발 적용 실현가능성에 대한 판단능력, 핵심사항 계획 반영여부 판단 능력, 문제점 및 잠재력 도출능력과 대책 수립능력, 현황분석에 필요한 데이터를 추출하고 분석 오류를 최소화하는 정밀성, 집중력</li> <li>○ (도시개발 단지설계) 토지이용계획의 컨셉과 주제에 대한 분석능력, 주변지역 현황 및 지형분석 능력, 각종 영향평가 및 검토결과를 분석, 적용하는 능력</li> <li>○ (개발행위허가계획 수립) 건축기본설계도서 검토 및 이해 능력, 토목기본설계도서 검토 및 이해 능력, 통계자료 분석 및 활용 능력, 작성 보고서 검토 능력, 용지의 확보, 위해방지, 환경오염방지, 경관·조경 등 계획서를 작성할 수 있는 기술, 절차서와 계약서 작성기술</li> <li>○ (도시개발 마케팅 수립) 가격협상능력, 판촉효과에 대한 분석능력, 지역별, 유통채널별 필요수량 파악능력</li> <li>○ (도시경관 기획) 합리적인 업무범위 결정을 위한 협상 능력, 예정공정표 작성</li> </ul>
직무 수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (프로젝트 통합관리) 이해관계자의 요구사항을 존중하려는 태도, 자원의 할당의 중요성을 인정하는 태도, 프로젝트 성공은 적절한 권한이 부여된 프로젝트현장 작성에 있다고 이해하는 태도</li> <li>○ (프로젝트 시간관리) 계약서 약정사항을 준수하는 태도, 기술과 비즈니스의 상호 관련성을 수용하는 태도, 세밀한 도면, 규격서 및 작업 절차를 검토하는 태도, 원활한 의사소통 창출을 위한 의지, 프로젝트의 목표를 주어진 자원 내에서 반드시 완수하려는 의지, 합리적으로 작업을 분배하려는 태도</li> <li>○ (프로젝트 원가관리) 정확하고 적절하게 연관된 정보를 이해관계자들 간에 적당한 방법으로 효과적으로 교환하는 태도, 조직화된 방식으로 프로젝트 성공을 위해 계획을 수립하는 태도,</li> </ul>

	<p>직관과 분석 방식을 적절히 활용하여 기대하는 결과를 도출하는 태도, 프로젝트 활동에 있어서 적절한 자원, 도구 및 기법을 사용하여 기대하는 결과를 도출하는 태도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (프로젝트 조달관리) 공정하고 합리적으로 업무를 수행하는 태도, 조달 관련 프로젝트 이해관계자의 요구사항을 수용하는 태도</li> <li>○ (도시설계 업무기획) 프로젝트 최종 성과품의 품질을 확보하려는 자세, 프로젝트에 관한 전문가적 소신</li> <li>○ (도시설계 구상) 최적의 목표를 수립하기 위한 체계적이고 전략적인 태도</li> <li>○ (부문별 특화설계) 관련 법률을 종합적으로 분석할 수 있는 종합적인 태도, 물리적·자연적 환경, 문화, 정책, 사람을 복합적으로 포괄하여 고려하는 종합적인 태도</li> <li>○ (도시개발 조사분석) 현황조건을 정확하게 분석하는 과학적, 논리적 태도, 다양한 분석결과를 객관적으로 정리하는 공정한 태도, 법규의 모든 내용을 검토하는 세밀함, 성실성, 집중력 있는 태도, 법규의 적용을 위한 응용력과 판단력을 높이는 합리적인 태도, 세밀한 자료 검토 태도, 다양한 분석결과를 객관적으로 정리하는 공정한 태도</li> <li>○ (도시개발 단지설계) 관련 법규, 조례, 지침, 기준을 준수하려는 태도, 최적성과 도출을 위한 세밀한 관찰력, 관련 자료를 분석하고 정확하게 판단하는 자세, 최적의 계획안 작성을 위한 합리적이고 논리적인 태도</li> <li>○ (개발행위허가계획 수립) 합리적·포괄적인 자료수집 자세, 조사자료를 바탕으로 타당한 결과를 도출하는 직관적인 자세, 원활한 커뮤니케이션을 위한 논리적 의사전달 태도, 과업관리 및 경영관리에 관한 적극적인 마인드, 전문가로서 원칙을 가지고 과업을 조정·관리하는 자세</li> <li>○ (도시개발 마케팅 수립) 유통별, 매체별 장단점을 파악하려는 태도, 유통채널 특성별 필요수량을 파악하기 위한 치밀한 태도, 결과물을 검토하고 문제점을 수정하는 꼼꼼한 자세</li> <li>○ (도시경관 기획) 과업을 합리적으로 관리하는 태도, 공정산출에 대한 논리적 접근, 공정계획 조정 시의 협력적 태도</li> </ul>
필요 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획기사 이상의 자격, 외국어 능력</li> <li>* 경력직의 경우 3년 이상 관련 근무(연구)경력 요구</li> </ul>
직업 기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 직업윤리, 조직이해능력</li> </ul>
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a>, <a href="http://www.jdcenter.com">www.jdcenter.com</a></li> </ul>

\* 상기 직무는 전문기관 컨설팅 및 사내 검토를 거쳐 도출된 회사 내 가장 대표적인 직무이며, 대표적인 직무외의 다른 직무도 입사 후 수행할 수 있음.