

■ NCS 분류체계

대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	03. 건축(기계설비)	03. 건축설비설계·시공	01. 건축설비설계
			04. 건축설비유지관리

■ 주요사업

1. 도매시장 거래질서 확립
2. 물류체계 및 유통구조 개선 사업 추진
3. 생산자, 소비자 보호
4. 시설현대화사업 등 도매시장 시설개선 및 시설물 유지관리
5. 친환경 농산물 유통 및 단체급식을 위한 물류센터 설치 및 운영
6. 농수축산물 전자거래소 운영
7. 식생활 교육 및 식문화 보급

■ 직무수행 내용

- **(건축설비설계)** 건축설비설계란 건물용도에 따른 쾌적한 실내 환경 조성을 위한 최적의 설비시스템을 구성하기 위하여 기본계획을 수립하고, 부하계산을 하여 열원설비, 공조설비, 위생설비, 소방설비(기계) 등 설계업무 수행을 통하여 설계 도서를 작성하고 검토하는 일이다.
- **(건축설비유지관리)** 건축설비 유지관리란 운전, 점검, 진단을 통하여 최상의 성능과 효율을 관리하여 에너지 절감과 설비수명을 연장시키며, 각 설비별 설계도서를 파악하고 관계법규 및 국가화재안전기준을 준수하여 장비 및 기구, 배관 등을 유지관리 및 시공하는 일이다.

■ 능력단위

- **(건축설비설계)** 02. 설비시스템 검토
- **(건축설비유지관리)** 01. 설비운영종합계획, 03. 설비유지관리, 06. 건축설비 유지관리 안전환경관리, 07. 건축설비 유지관리 보수공사관리

■ 직무 필요 지식 / 기술/ 태도

지식	<p>○□(건축설비설계) 건물의 용도 및 존 별 공기조화방식 특성에 대한 지식, 냉난방방식의 종류별 특성에 대한 지식, 보일러, 냉동기에 대한 지식, 열원 종류별 특성에 대한 지식, 환기방식의 종류별 특성에 대한 지식, 배수의 종류와 배관방식에 대한 지식, 국가화재안전기준에 대한 지식</p> <p>○□(건축설비유지관리) 건축기계설비에 대한 지식, 공정별 품셈에 대한 지식, 공조설비 설계도서 에 대한 이해, 배관, 덕트의 이음방법에 대한 지식, 설계도서 해독지식, 설비용 장비/자재 종 류 및 특성 이해, 시공사 선별 지식, 열원설비, 부대설비에 대한 지식, 용역관계에 대한 법률 적 지식 이해, 원가에 대한 지식, 위생설비 설계도서에 대한 지식, 자동제어에 대한 특성 이 해, 소방시설의 종류별 특성에 대한 지식</p>
기술	<p>○□(건축설비유지관리) 도면작성 및 도면 검토 능력, 설계도서 작성능력, 공사원가 계산 능력, 협 력사의 기술력 검증 능력, CAD 활용능력</p>
태도	<p>○□(건축설비유지관리) 설비에너지절감 및 안전사고 예방 의지, 안전 및 적극적인 사고, 사고 최 소화를 위한 사명감, 공사업체 선정 시 공정한 태도, 판단의 정확성, 도면검토의 정확성</p>

■ 직업기초능력

○□기술능력, 의사소통능력, 문제해결능력, 직업윤리, 대인관계능력

■ 참고사이트

○□www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS-학습모듈 검색

○□<http://www.garak.co.kr/gongsa/jsp/gs/main.csp> 서울시농수산물공사 홈페이지