

□ [NCS 기반 채용 직무 설명자료: 6급 건축]

채용분야	건축	분류체계	대분류	중분류	소분류	세분류	능력단위
			01. 사업관리	01. 사업관리	01. 프로젝트관리	02. 프로젝트관리	프로젝트 통합관리 0101010202_15v1 프로젝트 시간관리 0101010206_15v1 프로젝트 원가관리 0101010207_15v1 프로젝트 조달관리 0101010210_15v1
02. 경영·회계·사무	02. 총무·인사	01. 총무	01. 총무	부동산관리 0202010103_13v1			
14. 건설	03. 건축	03. 건축설비설계·시공	04. 건축설비유지관리	설비운영종합계획 1403030401_14v2 건축설비 유지관리 에너지관리 1403030402_14v2 설비유지관리 1403030403_14v2 건축설비 유지관리 고객지원관리 1403030408_14v2			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (프로젝트 통합관리) 프로젝트 통합관리는 다양한 프로젝트관리 활동들을 식별, 정의, 통합 및 조정하여 이해관계자의 요구 사항과 기대치를 성공적으로 관리하고 상호 영향 관계를 고려하여 프로젝트 착수부터 종료까지 관리하는 능력이다. ○ (프로젝트 시간관리) 프로젝트 시간관리란 단위 활동들의 순서를 정하고 각 활동의 수행에 필요한 자원을 할당함으로써 소요시간을 산출하여 프로젝트 전체 일정을 수립하고 이를 주기적으로 평가, 조정 및 관리하는 능력이다. ○ (프로젝트 원가관리) 프로젝트 원가관리는 승인된 예산 범위에서 프로젝트를 완료할 수 있도록 원가산정, 예산수립, 필요자금 조성 및 집행을 통해 진도상황을 모니터링하고 원가를 통제하는 능력이다. ○ (프로젝트 조달관리) 프로젝트 조달관리는 프로젝트 외부에서 제품, 서비스 또는 결과물을 획득하기 위해 조달계획을 수립하고, 공급자 선정 및 조달통제를 하는 능력이다. ○ (부동산관리) 부동산관리란 조직의 원활한 업무수행을 위하여 부동산의 취득, 임차, 처분과 관련된 제반 업무를 수행하는 능력이다. ○ (설비운영종합계획) 설비운영 종합계획은 건축기계설비 시설물 전반에 걸친 설비운영 관리계획, 운영예산 수립계획, 품질관리계획, 설비운영 개선계획을 수립하고 유지관리 하는 일이다. 						

	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설비 유지관리 에너지관리) 에너지관리는 에너지관련 각종 설비를 대상으로 사용량 및 운영실태 등을 분석하여 에너지 절감계획과 개선방향을 제시, 에너지사용의 효율성을 제고하고 최종적으로 기자재의 내구성을 확보하는 일이다. ○ (설비유지관리) 설비유지관리는 열원설비, 반송설비, 공조설비, 위생설비, 자동제어 설비, 신재생 에너지 설비의 기능을 최적상태로 유지관리 하는 일이다. ○ (건축설비 유지관리 고객지원관리) 고객지원관리란 고객의 불만사항과 요구사항을 사전에 파악하고 민원을 신속하게 접수, 처리하며 문제점을 분석, 개선하여 고객만족도를 제고하는 일이다.
필요 지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (프로젝트 통합관리) 프로젝트 작업기술서에 대한 지식, 프로젝트 타당성 검증 기준에 대한 지식, 프로젝트의 비즈니스 케이스 작성 기준에 대한 지식, 합의서 및 계약서에 대한 지식 ○ (프로젝트 시간관리) 마일스톤에 대한 이해, 범위기술서(Scope Statement)에 대한 지식, 사업수행기준선 (Project Implementation Baseline)에 대한 지식, 일정계획평가 및 검토기법 (PERT/CPM)에 대한 지식, 작업분류체계(WBS)에 대한 지식, 활동 정의에 대한 이해 ○ (프로젝트 원가관리) 리스크 관리대장에 대한 지식, 원가관리 절차서 및 인력관리 절차서에 대한 지식, 작업분류체계(WBS)에 대한 지식, 프로젝트 일정에 대한 지식 ○ (프로젝트 조달관리) 제안요청서(RFP) 작성에 대한 지식, 조달 여부(make or buy) 및 조달형태에 대한 지식, 조달일정 및 예산편성 등 조달계획 수립에 대한 지식, 조달 프로세스 및 조달 역할에 대한 지식, 프로젝트 리스크 및 계약 방식에 대한 지식 ○ (부동산관리) 세법, 부동산 관련 법률, 부동산관련 보험 상품 ○ (설비운영종합계획) 건축기계설비에 대한 이해, 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해 ○ (건축설비 유지관리 에너지관리) 부하계산서, 에너지성능지표(EPI), 석유환산기준에 대한 이해, BAS, BMS의 개념 이해, BEMS의 개념 이해 ○ (설비유지관리) 열역학, 유체역학에 대한 기초 지식, 열원설비, 부대설비에 대한 지식, 건축기계설비에 대한 지식 ○ (건축설비 유지관리 고객지원관리) 건축물 유지관리에 대한 이해, 민원발생 예상유형에 대한 이해, 관련 건축물 동선에 대한 이해
필요 기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (프로젝트 통합관리) 계약서의 내용을 파악할 수 있는 능력, 계획의 합리성을 분석할 수 있는 능력, 프로젝트 현장을 작성할 수 있는 능력 ○ (프로젝트 시간관리) 선/후행 관계 간 선도(Lead) 및 지연(Lag)을 부여할 수 있는 능력, 일정관리 소프트웨어(Software)를 활용할 수 있는 능력, 작업기간과 자원 소요량을 추정할 수 있는 기술, 최적의 일정을 조율할 수 있는 능력, 프로젝트 추진 단계를 설정할 수 있는 능력, 프로젝트의 세부 제약 사항을 파악하고 선/후행 관계를 설정할 수 있는 능력, 활동 순서 구성을 위한 네트워크 다이어그램을 작성할 수 있는 능력 ○ (프로젝트 원가관리) 각 WBS 및 활동에 대한 원가(Cost)를 측정할 수 있는 능력, 각 유형의 프로젝트 원가 측정 및 분석할 수 있는 능력, 원가 절차서를 개발할 수 있는 능력 ○ (프로젝트 조달관리) 견적요청서 및 제안요청서(RFP)를 작성할 수 있는 능력, 계약형태 및 계약방식을 결정할 수 있는 능력, 조달 여부 및 조달형태를 결정할 수 있는 능력, 조달일정 및 예산편성 등 조달계획을 수립할 수 있는 능력, 조달절차 및 조달인력의 역할을 정립할 수 있는 능력 ○ (부동산관리) 보험 상품 분석 기술, 협상 기술, 임대 수익률 분석 기술 ○ (설비운영종합계획) 건축기계설비 도면이해 능력, 기계설비 계통 판독 능력 ○ (건축설비 유지관리 에너지관리) 건물 설계조건, 실내 환경조건, 건물 사용조건 등의 활용 기술, 자동제어시스템 출력 데이터 활용 기술, 에너지 다소비 설비의 건물 유형별 원단위 분석 기술 ○ (설비유지관리) 설비 사고유형별 대처 능력, 계측장비 활용 능력, 유지관리 지침서 작성 능력 ○ (건축설비 유지관리 고객지원관리) 고객지원관리 능력, 민원에 대한 정확한 파악 능력, 컴퓨터를 활용한 업무능력

<p>직 무 수 행 태 도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (프로젝트 통합관리) 이해관계자의 요구사항을 존중하려는 태도, 자원의 할당의 중요성을 인정하는 태도, 프로젝트 성공은 적절한 권한이 부여된 프로젝트현장 작성에 있다고 이해하는 태도 ○ (프로젝트 시간관리) 계약서 약정사항을 준수하는 태도, 기술과 비즈니스의 상호 관련성을 수용하는 태도, 세밀한 도면, 규격서 및 작업 절차를 검토하는 태도, 원활한 의사소통 창출을 위한 의지, 프로젝트의 목표를 주어진 자원 내에서 반드시 완수하려는 의지, 합리적으로 작업을 분배하려는 태도 ○ (프로젝트 원가관리) 정확하고 적절하게 연관된 정보를 이해관계자들 간에 적당한 방법으로 효과적으로 교환하는 태도, 조직화된 방식으로 프로젝트 성공을 위해 계획을 수립하는 태도, 직관과 분석 방식을 적절히 활용하여 기대하는 결과를 도출하는 태도, 프로젝트 활동에 있어서 적절한 자원, 도구 및 기법을 사용하여 기대하는 결과를 도출하는 태도 ○ (프로젝트 조달관리) 공정하고 합리적으로 업무를 수행하는 태도, 조달 관련 프로젝트 이해관계자의 요구사항을 수용하는 태도 ○ (부동산관리) 분석적 자세, 주인의식, 기업가 정신, 투명성 ○ (설비운영종합계획) 시설물 에너지 절감을 위한 노력, 유지관리와 연관된 다양한 지식획득 노력 ○ (건축설비 유지관리 에너지관리) 에너지 및 환경을 중요하게 생각하는 태도, 정부의 에너지절약관련 정책을 상시 모니터링하는 습관, 철저한 분석하는 태도 ○ (설비유지관리) 설비 에너지절감 의지, 통계자료분석 정확성 유지 ○ (건축설비 유지관리 고객지원관리) 고객에 대한 적극적인 태도, 긍정적인 서비스 마인드, 고객의 입장에서 조사하는 자세
<p>필 요 자 격</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축기사 자격증 이상 소지자, 외국어능력 * 경력직의 경우 3년 이상 관련 근무(연구)경력 요구
<p>직 업 기 초 능 력</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 직업윤리, 조직이해능력
<p>참 고 사 이 트</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr, www.jdcenter.com

* 상기 직무는 전문기관 컨설팅 및 사내 검토를 거쳐 도출된 회사 내 가장 대표적인 직무이며, 대표적인 직무외의 다른 직무도 입사 후 수행할 수 있음.