

【NCS기반 채용 직무 설명자료 : 보상】

직무분야		보상	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
05. 법률	01. 법률	01. 법무	미개발
10. 영업판매	02. 부동산	04. 감정평가	01. 부동산동산 감정평가
02. 경영·회계·사무	02.총무·인사	01. 총무	01. 총무
기관 주요업무	○ 주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리사업 ○ 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리사업 ○ 주택재개발사업·도시환경정비사업 및 주거환경개선사업		
능력단위	○ (법무) (미개발)부동산관련 법령·소송관리 ○ (부동산동산 감정평가) 09.감정평가서 검수, 11.토지 현장조사, 12.건축물·동산 현장조사 ○ (총무) 07.업무지원		
직무수행 내용	○ (법무) 부동산관련 법령이나 소송을 관리하는 업무 수행 ○ (부동산동산 감정평가) 공공의 이익과 국민경제에 이바지 할 수 있도록 높은 식견과 전문적인 지식을 기반으로 대상의 구체적 사항을 조사·확인하는 과정을 거쳐 경제적 가치를 판단하고 결정하는 업무 수행 ○ (총무) 조직의 경영목표를 달성하기 위하여 자산의 효율적인 관리, 임직원에 대한 원활한 업무지원 및 복지지원, 대·내외적인 회사의 품격 유지를 위한 제반 업무를 수행		
전형방법	○ 필기전형 → 1차 면접전형 → 2차 면접전형 → 합격자발표 → 신체검사·임용		
일반요건	○ 제한없음		
교육요건	○ 제한없음		
필요지식	○ (법무) 취득 및 보상 관련 법률 지식, 토지 지장물 보상, 명도소송 계약 및 등기 절차 관련 지식, 채권관리, 회계 관련 지식 등 보상 관련 세무, 토지소유자간의 보상협상 ○ (부동산동산 감정평가) 감정평가에 대한 전문적 이해, 감정평가계획 관리 감정평가서에 대한 전문적 지식, 토지 및 건축물 동산 조사에 대한 전문적 지식, 취득 및 보상 관련 법률 지식, 토지 지장물 보상, 보상 관련 세무, 토지소유자간의 보상협상, 부동산 일반이론 지식, 감정평가 관계 법령, 감정평가 대상 물건에 관한 지식, 평가대상 관련 지식, 시장분석, 상권분석 및 지역분석 관련 사항, 공법적 제한사항, 부동산관리에 관한 지식, 부동산중개에 관한 프로세스 이해, 문서 기안하기, 보상관련 문서기안 자료조사 및 정리, 문서 유지관리하기, 예산관리, 지출정산 등에 관한 지식 ○ (총무) 문서 기안하기, 보상관련 문서기안 자료조사 및 정리, 문서 유지관리		

필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (법무) 보상 관련 법률 지식 적용, 토지 지장물 보상, 명도 소송, 계약, 채권관리, 보상 관련 세무, 민원에 대한 관리 능력, 토지보상법, 이주 정착금 지급업무 ○ (부동산동산 감정평가) 감정평가 관계 법령, 감정평가 대상 물건에 관한 분석 및 적용, 평가대상 관련 지식, 보상 관련 법률 지식 적용, 토지·지장물 보상, 민원에 대한 관리 능력, 토지 현장조사 및 건축물 동산 현장조사, 현장에서 조사대상의 지적도상 위치를 확인하고 표시할 수 있는 능력, 부동산의 개발행위 가능여부를 판단할 수 있는 능력, 부동산 관계법령 구조의 이해 능력, 조사대상 물건 이해 능력, 자료수집 능력 및 분석능력, 부동산시장 동향 분석 능력, 보상계획서 작성 기술 ○ (총무) 사업성 분석을 위한 스프레드시트 운영 능력, 관련 법규 검색·이해·활용능력, 의사소통을 위한 문서화 능력
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적으로 법령을 검토하고 개정사항 확인하는 의지, 관련법규, 조례, 지침, 기준을 준수하는 태도, 정확한 결과물이 산출될 수 있도록 과업수행 의지, 단계별로 지속적이고 체계적으로 자료를 검토·관리하는 태도, 객관적인 판단 및 논리적인 분석태도, 투명하고 공정한 업무 수행, 문제해결에 적극적인 의지, 창의적인 사고 노력, 주인 의식 및 책임감 있는 태도, 고객지향적인 사고, 다양한 기술적 대안을 탐구하는 의지, 재산권 보호를 위한 정확한 업무처리 태도
필요자격	○ 무관
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 조직이해능력
참고사이트	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색